

Adama Van Scheltemaplein 48
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 225.000 K.K.

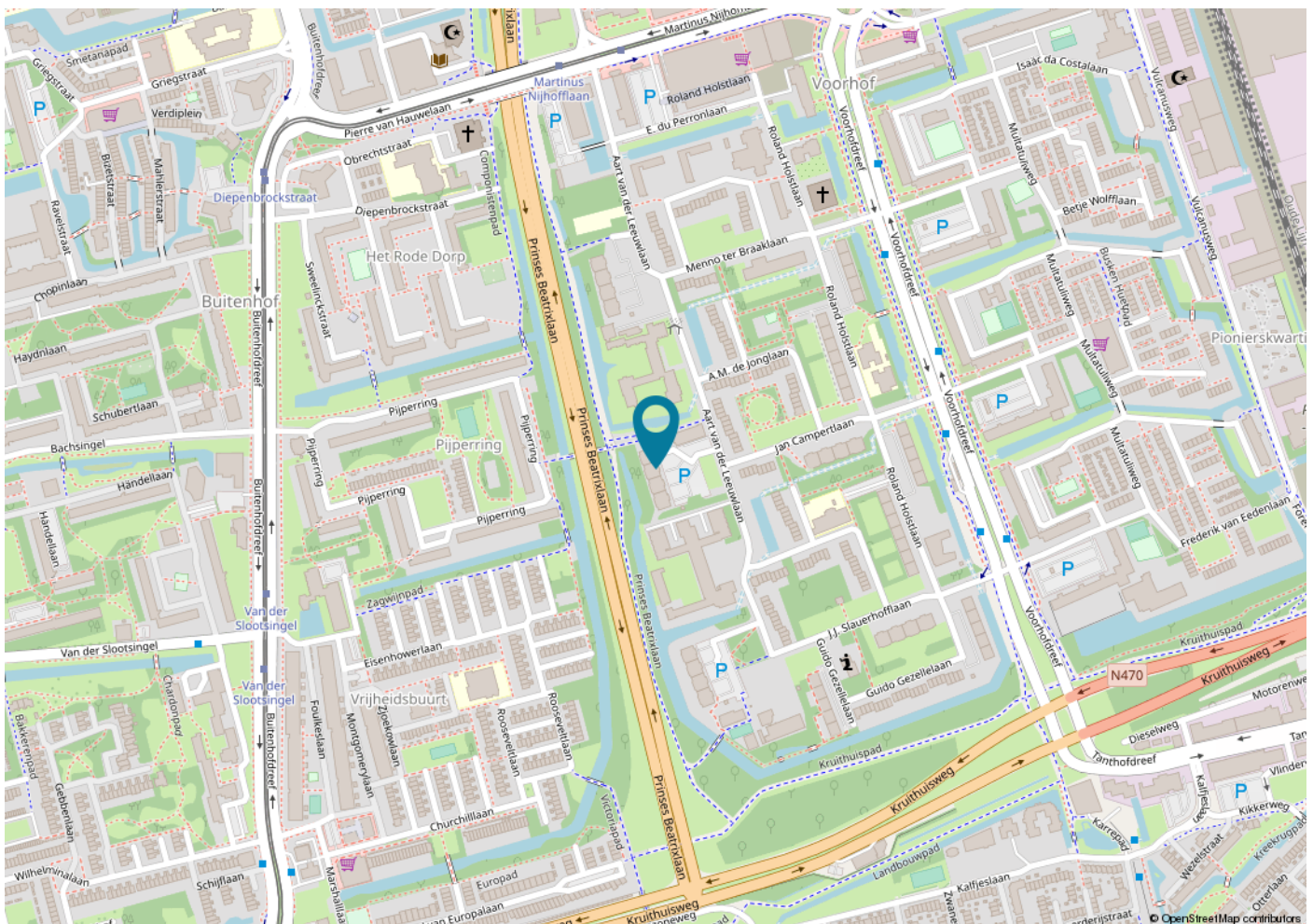
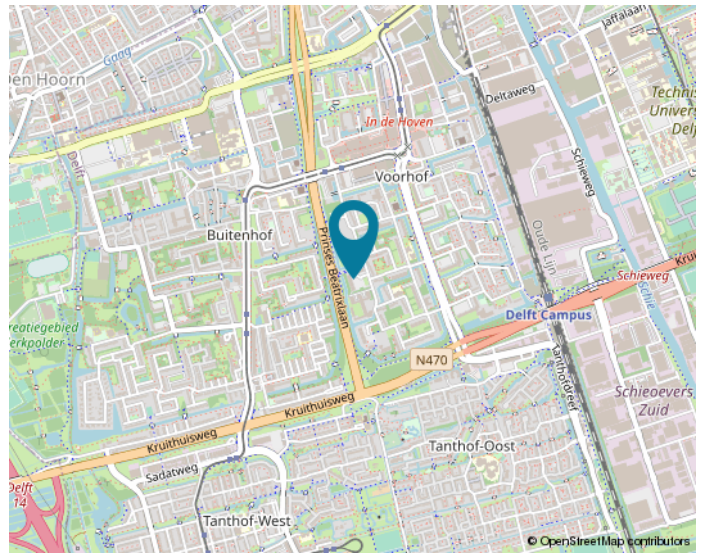
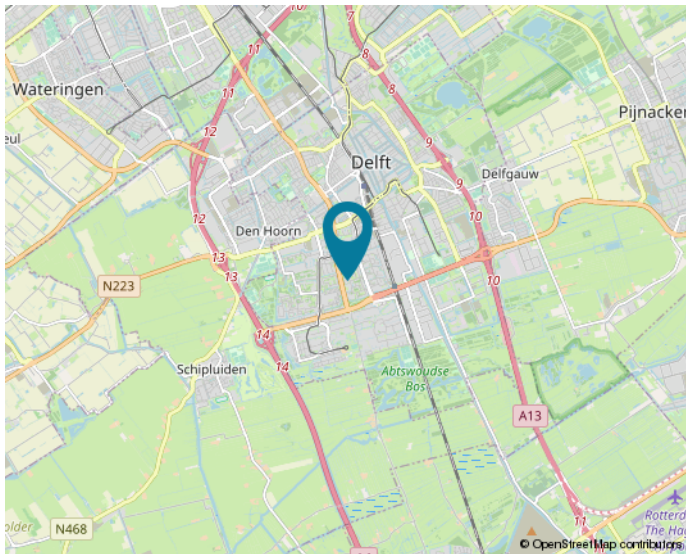


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 91

Inhoud

ca. 295

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1972

Aantal kamers

3

Energielabel

F



KENMERKEN

Bouwjaar	1972
Soort	PORTIEKFLAT
Ligging	Rustig gelegen
Parkeerfaciliteiten	Gratis
Aantal verdiepingen	1
Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	295m3
Woonoppervlakte	91m2
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	14m2
Externe bergruimte	8m²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	-
Energielabel	F

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Aart van der Leeuwbuurt

Leeftijd



0 - 14: 4%

15 - 24: 5%

25 - 44: 15%

45 - 64: 23%

65+: 53%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 9%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%



41%



59%



0,6 per huishouden

OMSCHRIJVING

Zonnig 3-kamer appartement op de twaalfde etage van flatgebouw met royaal zonnig terras op het zuidwesten en afzonderlijke fietsenberging op de begane grond. Het appartement is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een woonkamer, badkamer, toilet, keuken, woonkamer en twee slaapkamers.

Het appartement is gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, winkelcentrum De Hoven, de Technische Universiteit en uitvalswegen A4 en A13. Het complex ligt midden in het groen en er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling:

Afgesloten entree, ruime hal met brievenbussen, trappenhuis en lift naar de twaalfde etage.

12e etage:

Entree met bergkast en meterkast (3 groepen). Zeer ruime L-vormige woonkamer met grenen laminaatvloer en uitzicht over groen en richting Rotterdamse haven. Keuken met inbouwapparatuur gelegen aan de voorzijde van de woning. 2 slaapkamers aan de voorzijde. Badkamer met douche, wastafel en WMA. Apart toilet. Ruime achter slaapkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

Kenmerken:

Bouwjaar 1972.

Woonoppervlakte ca. 91m².

Berging 8m²

Inhoud 295m³.

Actieve VVE met een bijdrage van € 302.96 per maand.

Voorschot stoken/warmwater bedraagt ca. € 110,00 per maand.

Enkel glas rondom.

Energietabel E.

Privé fietsenberging in de onderbouw van het complex.

Voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.

Niet bewonersclausule van toepassing.

Ouderdomsclausule van toepassing

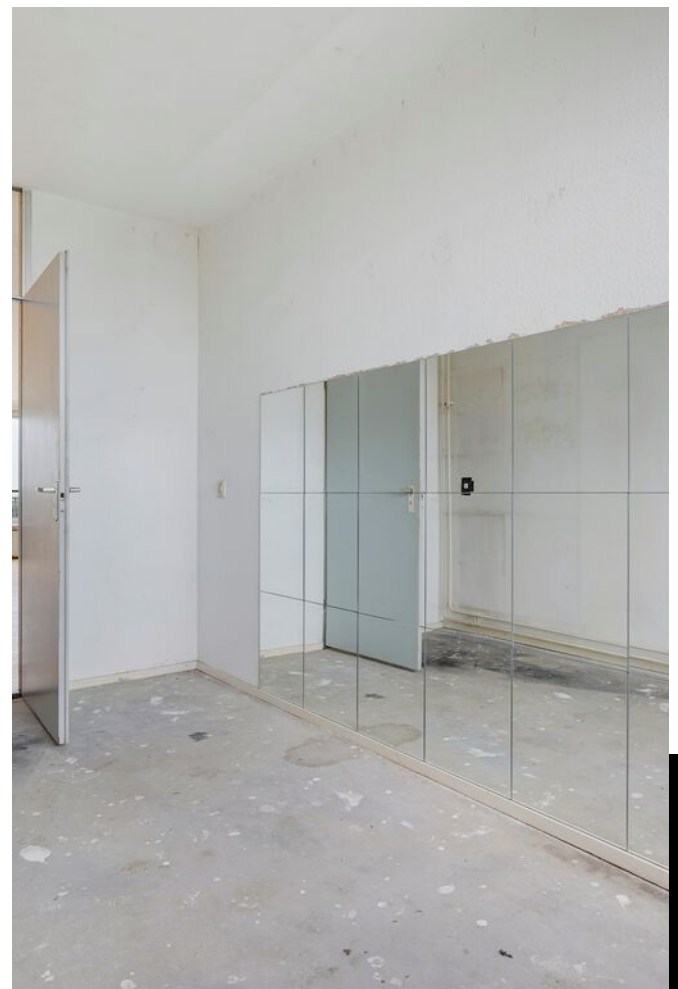
Oplevering is per direct mogelijk!

Tekst

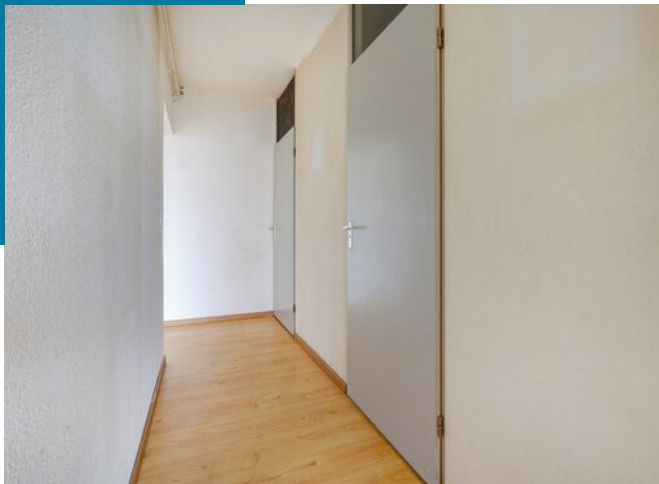


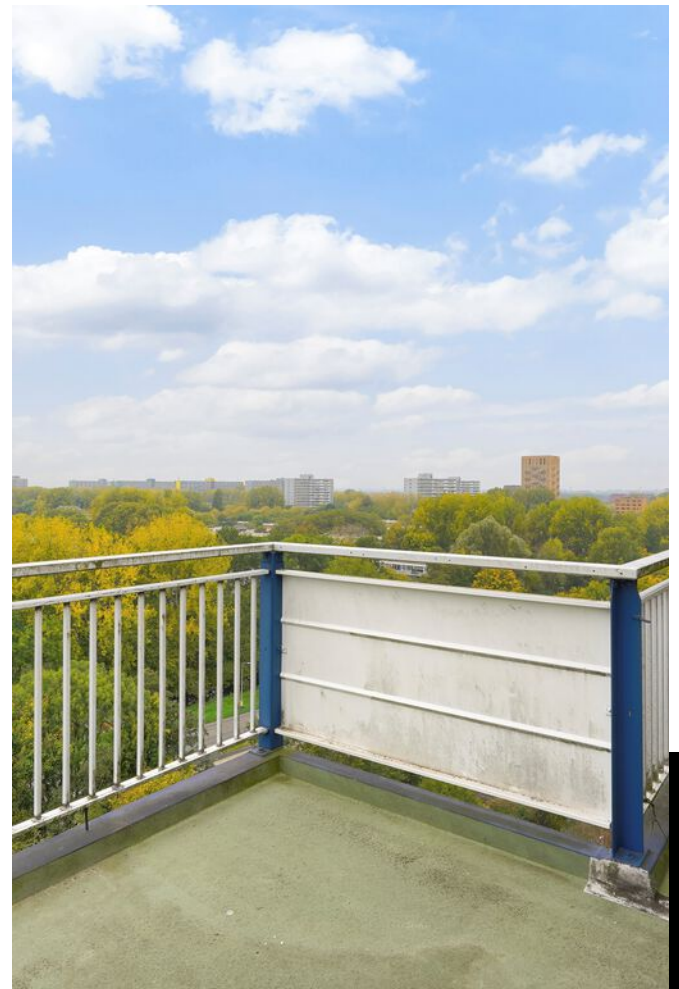
12e etage





12e etage





PLATTEGROND



Adama van Schellemaplein 48, Delft | 12e Verdieping H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
307792481

Datum registratie
10-01-2023

Geldig tot
06-01-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

F



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	Onbekend verwarmingstoestel		nee ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Onbekend warm water toestel		nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		nee ja
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja
5 Ramen	- +/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee n.t.b.
6 Buitendeuren	+ ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Adama van Scheltemaplein 48
2624PG Delft

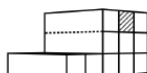
BAG-ID: 0503010000004062

Detailaanduiding

Bouwjaar 1972
Compactheid 1,78
Vloeroppervlakte 89 m²

Woningtype

Tussenvoning onder dak



Opnamedetails

Naam

M. de Leede

Examennummer

6952.6283.3019

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname



NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl